

Årsredovisning 2022

Brf Börjegårdarna

717600-2504



Simpleko

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF BÖRJEGÅRDARNA

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Kassaflödesanalys

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Spara din årsredovisning. Du kan behöva den vid försäljning och i kontakt med din bank.



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommer ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

KASSAFLÖDESANALYS

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningens stadgar

Föreningens gällande stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2018-09-04.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Luthagen 70:1 bebyggdes 1936.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 92 lägenheter med en total bostadsyta på 7 733 kvm.

I huset finns bastu, gästrum och samlingsal för lägenhetsinnehavarnas disposition.

Lägenhetsfördelning:

2 st. - 1 rum och kokskåp

11 st. - 1 rum och kök

26 st. - 2 rum och kök

15 st. - 3 rum och kök

19 st. - 4 rum och kök

12 st. - 5 rum och kök

6 st. - 6 rum och kök

1 st. - 7 rum och kök

Försäkring

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Trygg-Hansa via försäkringsförmedlare Bolander & Co. I försäkringen ingår

ansvarsförsäkring för styrelsen, skadedjursförsäkring och även tilläggsförsäkring för bostadsrättshavare.

(Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Från årsstämman 2022-04-28 har styrelsen bestått av:

Lennart Fällström	Ledamot, Ordförande
Helene Johansson	Ledamot
Eva Hellberg	Ledamot
Pia Ulfendahl	Ledamot
Henrik Gaddefors	Ledamot
Kalle Spångberg	Ledamot
Niklas Eidhagen	Suppleant
Pamela Forsberg	Suppleant

Valberedning

Esfir Löfman - sammankallande
Susanne Lundström
Ingalill Jovelou.

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen.

Ordinarie Revisor

Niclas Wärenfeldt	Revisor	Borevision i Sverige AB
Josefine Wiebe	Revisorssuppleant	Borevision i Sverige AB

Förtroendevalda revisorer

Tomas Persson	Ordinarie
Åsa Sandelin	Suppleant

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-04-28. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

Utförda historiska underhåll

1992-1993	Stamreovering
1994	Takomläggning och ventilationsanläggning installerades
1998	Balkongfrontsbyten
2004-2005	Fasadreovering
2012	Reovering av ventilationen
2013	Reovering av tvättstugor och torkrum
2014	Ommålning av trapphus samt fönsterreovering
2015	Fönsterreovering, reovering källargolv och en ny torktumlare
2016	Fönsterreovering
2017	Fönsterreovering
2018	Balkongreovering
2019	Installation av gemensam elmätning
2019	Utbyte av undercentral
2019-2020	Radonmätning
2019-2020	Nya hissar och hissmotorer
2021	Fönsterreovering, utbyggnad soprum
2022	Byte av armaturer till rörelsestyrda ledlampor i källaren och stamspolning

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	Simpleko AB
Fastighetsskötsel	Riksbyggen
Nyckelhantering	Certego
Bredband och TV	Tele2
IMD (Individuell Mätning och Debitering)	Infometric
Elleverantör	Skelleftekraft

(bundet avtal till 2023-09-01 à 36 öre kWh)

Övrig verksamhetsinformation

Vicevärd för föreningen har varit Helene Johansson.

Föreningens byggnad uppfördes av Byggmästare Anders Diös och blev färdigställt 1936. Alla lägenheter är individuella efter de första ägarnas önskemål.

För fastigheten finns en långsiktig underhållsplan upprättad som årligen uppdateras av styrelsen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Löpande reparationer har utförts till en kostnad av 335 827 kronor.

Reparationer enligt underhållsplan har utförts till en kostnad av 288 700 kronor och har belastat den yttre reparationsfonden.

Planerat underhåll avser följande:

- Stamspolning
- Byte av armaturer

Föreningen har även gjort klart fönsterreoveringen under år 2022 och har aktiverats som en tillgång i balansräkningen.

Övriga uppgifter

Styrelsen har beviljat 2 st. andrahandsupplåtelser. Styrelsens policy för andrahandsupplåtelser är att följa Hyresnämndens praxis. Medgivande från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av prisbasbeloppet (2023 = 1 313 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av prisbasbeloppet (2023 = 525 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttages med 60 kronor vid sen betalning. Avgift för andrahandsupplåtelse 10% av prisbasbeloppet (2023 = 5 250 kronor/per år och tillstånd).

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 120 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 13. Vid räkenskapsårets slut fanns det 118 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 9 överlåtelser.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 019 839	5 035 215	4 889 125	4 772 351	4 678 828
Resultat efter fin. poster	637 230	936 865	819 521	1 013 354	660 907
Soliditet, %	25	23	19	18	14
Yttre fond	1 960 627	1 943 388	1 841 781	1 541 781	1 241 781
Taxeringsvärde	170 000 000	129 000 000	129 000 000	129 000 000	101 000 000
Bostadsyta, kvm	7 733	7 733	7 733	7 733	7 733
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	618	618	618	618	606
Lån per kvm bostadsyta, kr	2 403	2 482	2 561	2 248	2 429
Genomsnittlig skuldränta, %	1,00	1,16	1,28	1,51	1,81
Belåningsgrad, % nr 1	77,57	82,51	82,90	79,10	87,20
Belåningsgrad, % nr 2	10,93	14,88	15,35	13,48	18,60

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % nr 1 definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

Belåningsgrad % nr 2 definieras som: fastighetslån / taxeringsvärde för byggnad och mark

Förändringar i eget kapital

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	543 703	-	-	543 703
Upplåtelseavgifter	1 304 672	-	-	1 304 672
Fond, yttre underhåll	1 943 388	-	17 239	1 960 627
Balanserat resultat	1 335 583	936 865	-17 239	2 255 209
Årets resultat	936 865	-936 865	637 230	637 230
Eget kapital	6 064 211	0	637 230	6 701 441

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 255 209
Årets resultat	637 230
Totalt	<u>2 892 439</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	300 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-288 700
Balanseras i ny räkning	2 881 139
	<u>2 892 439</u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning		5 019 839	5 035 215
Summa rörelseintäkter		5 019 839	5 035 215
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3-6	-3 117 970	-2 938 221
Övriga externa kostnader	7	-212 401	-194 143
Personalkostnader	8	-73 234	-94 323
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-788 575	-638 400
Summa rörelsekostnader		-4 192 180	-3 865 088
RÖRELSERESULTAT		827 658	1 170 127
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		27	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-190 455	-233 262
Summa finansiella poster		-190 428	-233 262
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		637 230	936 865
ÅRETS RESULTAT		637 230	936 865

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnad och mark	10	23 954 345	23 262 066
Maskiner och inventarier	11	0	9 584
Pågående projekt		0	1 357 445
Summa materiella anläggningstillgångar		23 954 345	24 629 095
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 954 345	24 629 095
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kund- och avgiftsfordringar		122 353	230 022
Övriga fordringar	13	26 857	10 758
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	299 779	279 072
Summa kortfristiga fordringar		448 989	519 852
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 489 435	1 784 009
Summa kassa och bank		2 489 435	1 784 009
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 938 424	2 303 861
SUMMA TILLGÅNGAR		26 892 769	26 932 957

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		1 848 375	1 848 375
Fond för yttre underhåll		1 960 627	1 943 388
Summa bundet eget kapital		3 809 002	3 791 763
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 255 209	1 335 583
Årets resultat		637 230	936 865
Summa fritt eget kapital		2 892 439	2 272 448
SUMMA EGET KAPITAL		6 701 441	6 064 211
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	11 971 500	12 582 500
Summa långfristiga skulder		11 971 500	12 582 500
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	15	6 611 000	6 611 000
Leverantörsskulder		335 788	404 153
Skatteskulder		13 215	10 203
Övriga kortfristiga skulder		5 350	7 869
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	1 254 475	1 253 020
Summa kortfristiga skulder		8 219 828	8 286 245
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 892 769	26 932 957

Kassaflödesanalys

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Likvida medel vid årets början	1 784 009	1 407 471
Resultat efter finansiella poster	637 230	936 865
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Utrangering anläggningstillgång	0	0
Årets avskrivningar	788 575	638 400
Bokslutsdispositioner	0	0
Nedskrivningar	0	0
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 425 805	1 575 265
Kassaflöde från förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	70 863	-125 167
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-66 417	-81 985
Kassaflöde efter förändringar i rörelsekapital	1 430 251	1 368 113
Investeringar		
Finansiella placeringar	0	0
Årets investeringar	-113 825	-380 575
Kassaflöde från investeringar	-113 825	-380 575
Finansieringsverksamhet		
Eget bundet kapital	0	0
Ökning (-) minskning (+), av långfristiga fordringar	0	0
Ökning (+) minskning (-), av långfristiga skulder	-611 000	-611 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-611 000	-611 000
Årets kassaflöde	705 426	376 538
Likvida medel vid årets slut	2 489 435	1 784 009

Noter

Not 1, Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen för Brf Börjegårdarna har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,85-10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämman sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Not 2, Rörelseintäkter

	2022	2021
El	216 253	218 561
Årsavgifter, bostäder	4 769 791	4 769 785
Övriga intäkter	33 795	46 869
Summa	5 019 839	5 035 215

Not 3, Fastighetsskötsel	2022	2021
Besiktning och service	50 739	38 853
Fastighetsskötsel	178 222	166 043
Städning	130 302	109 711
Yttre skötsel	59 970	32 441
Summa	419 233	347 049

Not 4, Reparationer	2022	2021
Löpande reparationer och underhåll	335 827	201 001
Planerat underhåll	288 700	282 761
Summa	624 527	483 762

Not 5, Taxebundna kostnader	2022	2021
Fastighetsel	257 004	275 715
Sophämtning	195 338	207 353
Uppvärmning	952 555	971 441
Vatten	236 595	222 941
Summa	1 641 492	1 677 450

Not 6, Övriga driftskostnader	2022	2021
Fastighetsförsäkringar	129 690	124 444
Fastighetsskatt	139 748	134 228
Kabel-TV	163 281	171 289
Summa	432 719	429 961

Not 7, Övriga externa kostnader	2022	2021
Ekonomisk förvaltning	91 120	85 482
Förbrukningsmaterial	958	8 507
Revisionsarvoden	25 000	41 875
Trivselkostnader	30 726	4 350
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	21 017	20 223
Övriga externa tjänster	22 766	22 809
Övriga förvaltningskostnader	20 814	10 898
Summa	212 401	194 143

Not 8, Personalkostnader	2022	2021
Löner/arvoden vicevärd	50 400	50 400
Sociala avgifter	15 234	17 813
Styrelsearvoden	7 600	10 165
Övriga personalkostnader	0	15 945
Summa	73 234	94 323

Not 9, Räntekostnader och liknande resultatposter	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	189 443	228 331
Övriga räntekostnader	1 012	4 931
Summa	190 455	233 262

Not 10, Byggnad och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	44 253 388	44 253 388
Årets investering fönster	1 471 270	0
Utrangering del av fönsterkomponent	-17 600	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>45 707 058</u>	<u>44 253 388</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-20 991 322	-20 362 498
Årets avskrivning	-778 991	-628 824
Utrangering del av fönsterkomponent	17 600	0
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-21 752 713</u>	<u>-20 991 322</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>23 954 345</u></u>	<u><u>23 262 066</u></u>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	255 000	255 000
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	80 000 000	64 000 000
Taxeringsvärde mark	90 000 000	65 000 000
Summa	170 000 000	129 000 000

Not 11, Maskiner och inventarier	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	47 900	47 900
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>47 900</u>	<u>47 900</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-38 316	-28 740
Avskrivningar	-9 584	-9 576
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-47 900</u>	<u>-38 316</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>0</u></u>	<u><u>9 584</u></u>

Not 12, Pågående om- och tillbyggnad	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	1 357 445	976 870
Årets investering fönsterrenovering	113 825	380 575
Omklassificering pågående om- och tillbyggnad	-1 471 270	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>0</u>	<u>1 357 445</u>

Not 13, Övriga fordringar	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	26 857	10 758
Summa	26 857	10 758

Not 14, Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsskötsel	44 219	75 629
Försäkringspremier	136 250	130 044
Kabel-TV	41 369	40 973
Städning	32 044	0
Vatten	20 203	21 033
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	25 694	11 393
Summa	299 779	279 072

Not 15, Skulder till kreditinstitut	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	
			2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek AB	2022-01-30	1,33 %	0	6 000 000
Stadshypotek AB	2023-09-01	1,25 %	6 000 000	6 000 000
Stadshypotek AB	2026-12-01	1,03 %	2 000 000	2 000 000
Stadshypotek AB	2025-04-30	0,96 %	4 582 500	5 193 500
Stadshypotek AB	2026-01-30	1,14 %	3 000 000	0
Stadshypotek AB	2024-01-30	0,76 %	3 000 000	0
Summa			18 582 500	19 193 500
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>6 611 000</i>	<i>6 611 000</i>

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

Not 16, Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	22 500	40 000
El	34 699	38 090
Förutbetalda avgifter/hyror	1 043 366	1 002 470
Uppvärmning	146 379	148 655
Utgiftsräntor	7 531	23 805
Summa	1 254 475	1 253 020

Not 17, Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	23 185 000	23 185 000
Summa	23 185 000	23 185 000

Not 18, Väsentliga händelser efter verksamhetsåret

Styrelsen har beslutat att installera solceller på på taket för en kostnad av 1,4 miljoner kronor. Under räkenskapsåret kommer föreningen att installera säkerhetsdörrar för samtliga lägenheter till en kostnad av 3 miljoner kronor.

_____, _____ - _____ - _____
Ort och datum

Lennart Fällström
Ordförande

Helene Johansson

Henrik Gaddefors

Eva Hellberg

Kalle Spångberg

Pia Ulfendahl

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - _____ - _____

Borevision i Sverige AB
Niclas Wärenfeldt
Revisor

Tomas Persson
Internrevisor

Verifikat

Transaktion 09222115557489663326

Dokument

Brf Börjegårdarna, 717600-2504 - Ej undertecknad
årsredovisning 2022 (1)
Huvuddokument
19 sidor
Startades 2023-03-25 11:35:48 CET (+0100) av Lennart
Fällström (LF)
Färdigställt 2023-03-26 19:55:16 CEST (+0200)

Signerande parter

Lennart Fällström (LF) L Fällström AB <i>lennart@lfallstrom.se</i> +460706400771 <i>Signerade 2023-03-25 11:35:49 CET (+0100)</i>	Helene Johansson (HJ) <i>helene.uppsala@gmail.com</i> <i>Signerade 2023-03-25 12:28:30 CET (+0100)</i>
Henrik Gaddefors (HG) <i>hgaddefors@gmail.com</i> <i>Signerade 2023-03-25 11:37:07 CET (+0100)</i>	Eva Hellberg (EH) <i>eva.hellberg57@gmail.com</i> <i>Signerade 2023-03-26 19:55:16 CEST (+0200)</i>
Kalle Spångberg (KS) <i>uppiskalle@gmail.com</i> <i>Signerade 2023-03-26 19:31:20 CEST (+0200)</i>	Pia Ulfendahl (PU) <i>pia.ulfendahl@gmail.com</i> <i>Signerade 2023-03-25 14:22:18 CET (+0100)</i>

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

